

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Tree Holdings Limited

齊家控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：8395)

更改所得款項用途

謹此提述齊家控股有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)於2018年1月12日就股份發售刊發的招股章程(「招股章程」)、本公司於2018年12月17日就須予披露交易收購事項刊發的公告(「該公告」)及本公司於2020年2月13日刊發的截至2019年12月31日止九個月期間的季度報告(「季度報告」)。除非文義另有界定，否則本公告所用的專有詞彙與招股章程、該公告及季度報告所界定者具有相同涵義。

董事會宣佈，經考慮本集團現有業務狀況及發展，已議決更改上市所得款項的用途。

所得款項用途

誠如招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節及季度報告「所得款項用途」一節所披露，本公司擬將股份發售所得款項淨額約20.3百萬港元(「所得款項淨額」)應用及動用如下：

- 約71.5%(或14.5百萬港元)用於擴大我們的銷售網絡；
- 約10.1%(或約2.1百萬港元)用於提升並加強品牌形象及知名度；
- 約9.1%(或約1.8百萬港元)用於改善我們的設計及諮詢服務以及分銷銷售工作；及

- 約9.3% (或約1.9百萬港元)用於提升營運效率

於本公告日期，本集團已將約12.3百萬港元(相當於上市所得款項淨額的60.6%)用作僱用一名室內設計師的員工成本；建立電子商務平台；提升零售管理系統；以及用作於2018年5月開業的元朗店的租賃裝修、市場推廣、按金及租金。

所得款項用途

於本公告日期，未動用所得款項淨額約為8.0百萬港元(「未動用所得款項淨額」)。董事會經考慮本集團的營商環境及發展(尤其是2019年政治及社會動蕩，以及中國及香港爆發2019冠狀病毒病)，已議決更改未動用所得款項淨額約8.0百萬港元的用途，未動用所得款項淨額將用作支付該公告所披露香港意享世家國際貿易有限公司(「意享世家」)收購事項(「收購事項」，已於2018年12月31日完成)的未來應付代價。本集團預期於由意享世家截至2020年12月31日止年度的經審核賬目日期起計一個月內就收購事項支付不少於約11.2百萬港元。

更改所得款項用途的理由及裨益

誠如季度報告所披露，本公司擬將所得款項淨額約71.5%(或14.5百萬港元)用於開設三間新零售店，以擴大銷售網絡。然而，香港經濟及香港零售業務市道一直受到2019年近期政治及社會動蕩，以及全球爆發2019冠狀病毒病的不利影響，本集團預料其傢俱業務日後將持續面對挑戰及受壓。因此，本公司認為現時並無需要按計劃透過開設新零售店擴大其銷售網絡。此外，自收購事項於2018年12月31日完成起至2019年12月31日止，意享世家已為本集團業績貢獻約13.4百萬港元的佣金收入。故此，本公司認為，更改未動用所得款項淨額餘額約8.0百萬港元的用途，用以支付收購事項的未來應付代價，更為合理並更符合商業利益。

為免生疑問，上市集資其他所得款項已全數按照本公司於招股章程披露的計劃動用。

董事會認為，更改所得款項淨額用途不會嚴重影響本集團整體業務，於本集團業務營運最新發展下將更有效益地符合集團財務需要。董事會相信，上述更改符合本集團的業務策略，不會對本集團的營運及業務造成不利影響，而更改所得款項淨額用途符合本公司及其股東的整體利益。董事會亦確認，招股章程所載本集團的主要業務並無重大變動。

承董事會命
齊家控股有限公司
主席兼行政總裁
唐登

香港，2020年6月19日

於本公告日期，董事會由執行董事唐登先生、Mary Kathleen BABINGTON女士及徐穎德先生；以及獨立非執行董事楊文忠先生、曾偉賢先生及薛海華先生組成。

本公告的資料乃遵照GEM上市規則而刊載，旨在提供有關本公司的資料；董事願就本公告的資料共同及個別地承擔全部責任。各董事在作出一切合理查詢後，確認就其所知及所信，本公告所載資料在各重要方面均屬準確完備，沒有誤導或欺詐成分，且並無遺漏任何事項，足以令致本公告或其所載任何陳述產生誤導。

本公告將於由登載日期起計於GEM網站www.hkgem.com登載至少7天，亦將於本公司網站www.treeholdings.com登載。